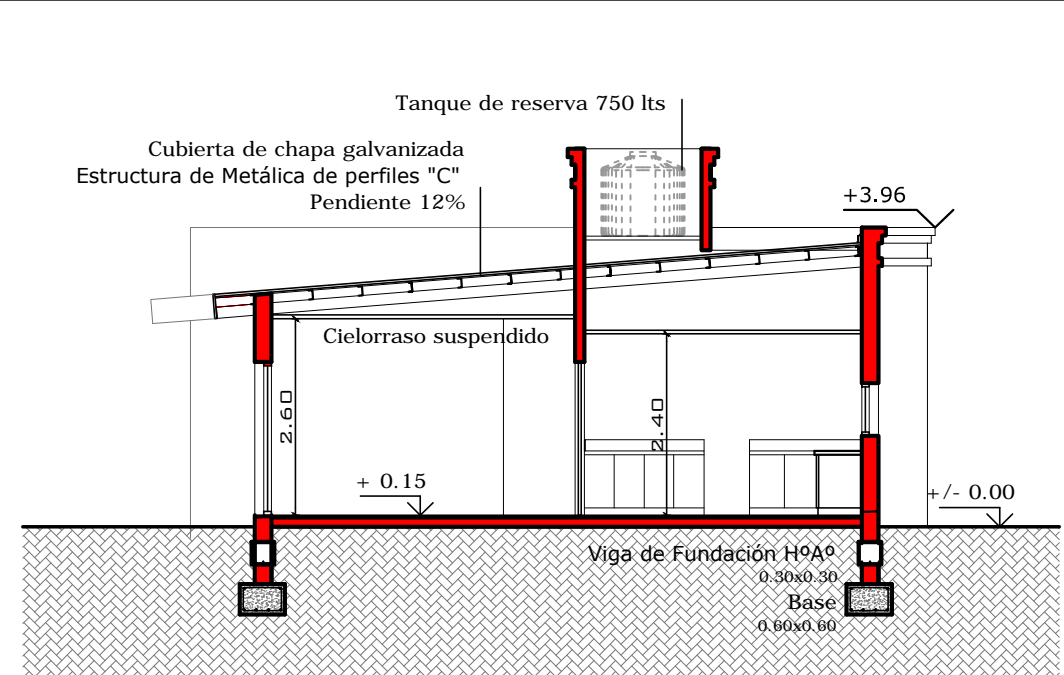
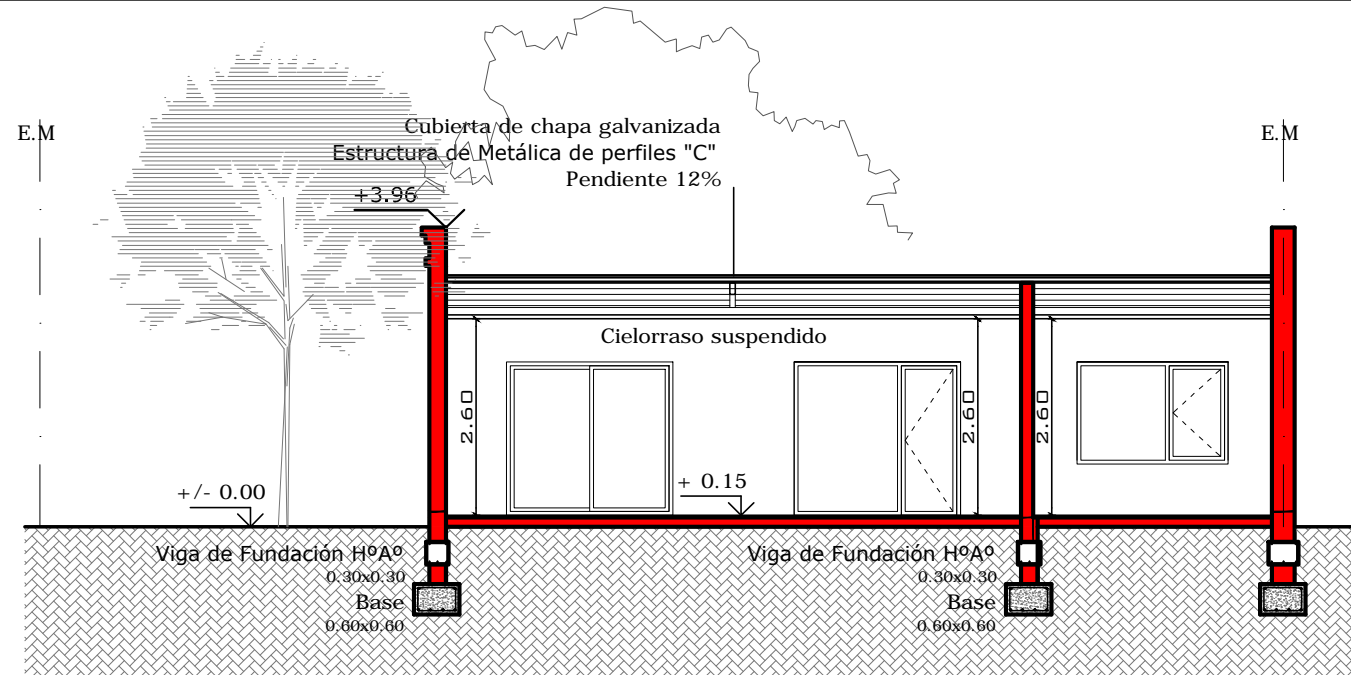




VISTA



CORTE B-B



CORTE A-A

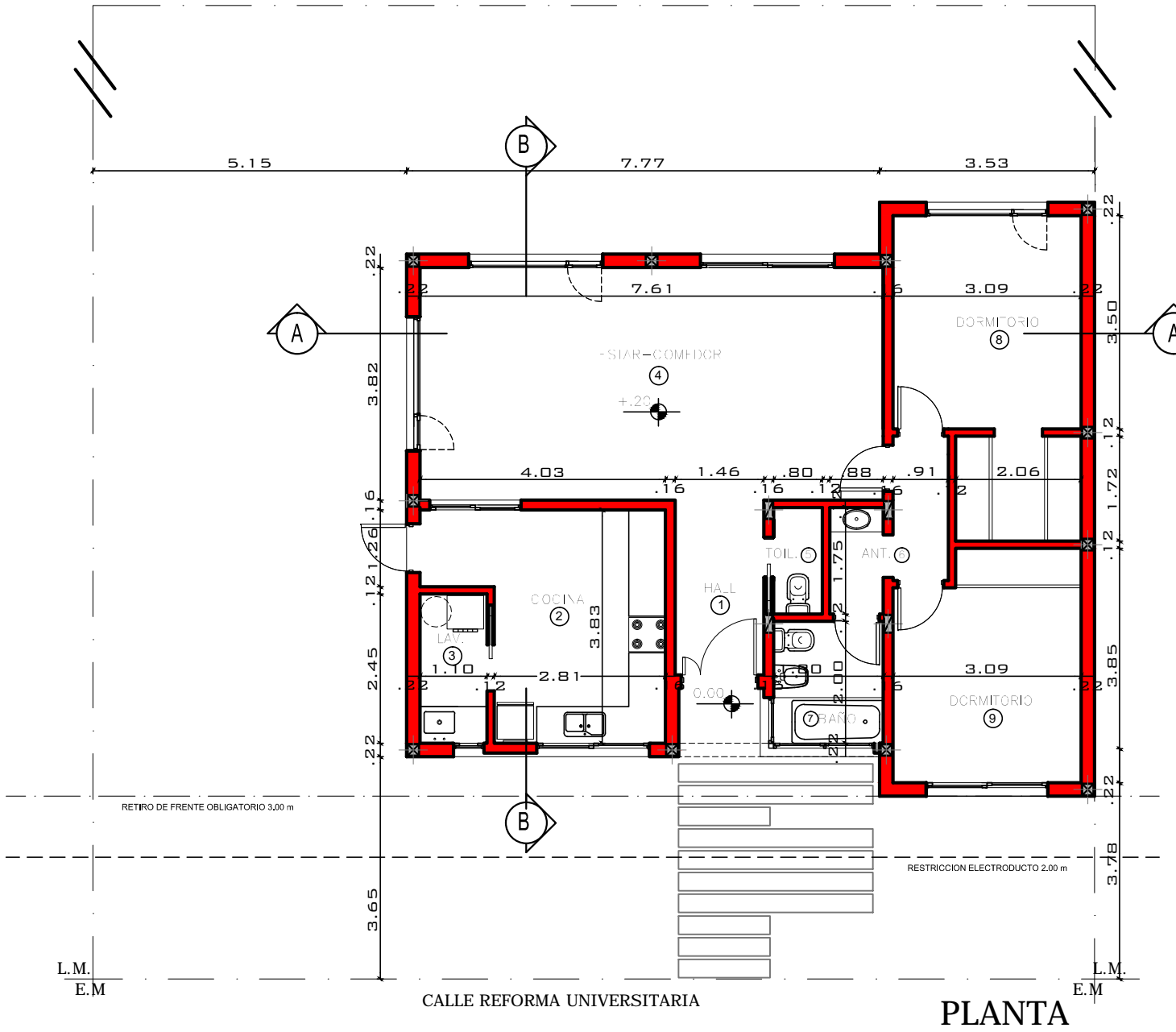
BALANCE DE SUPERFICIES
U.F. 00-02

SILUETAS	A CONSTRUIR	
	Cubierto	Semicubierto
1	64.10 m2	--
2	34.42 m2	--
TOTAL	98.52 m2	

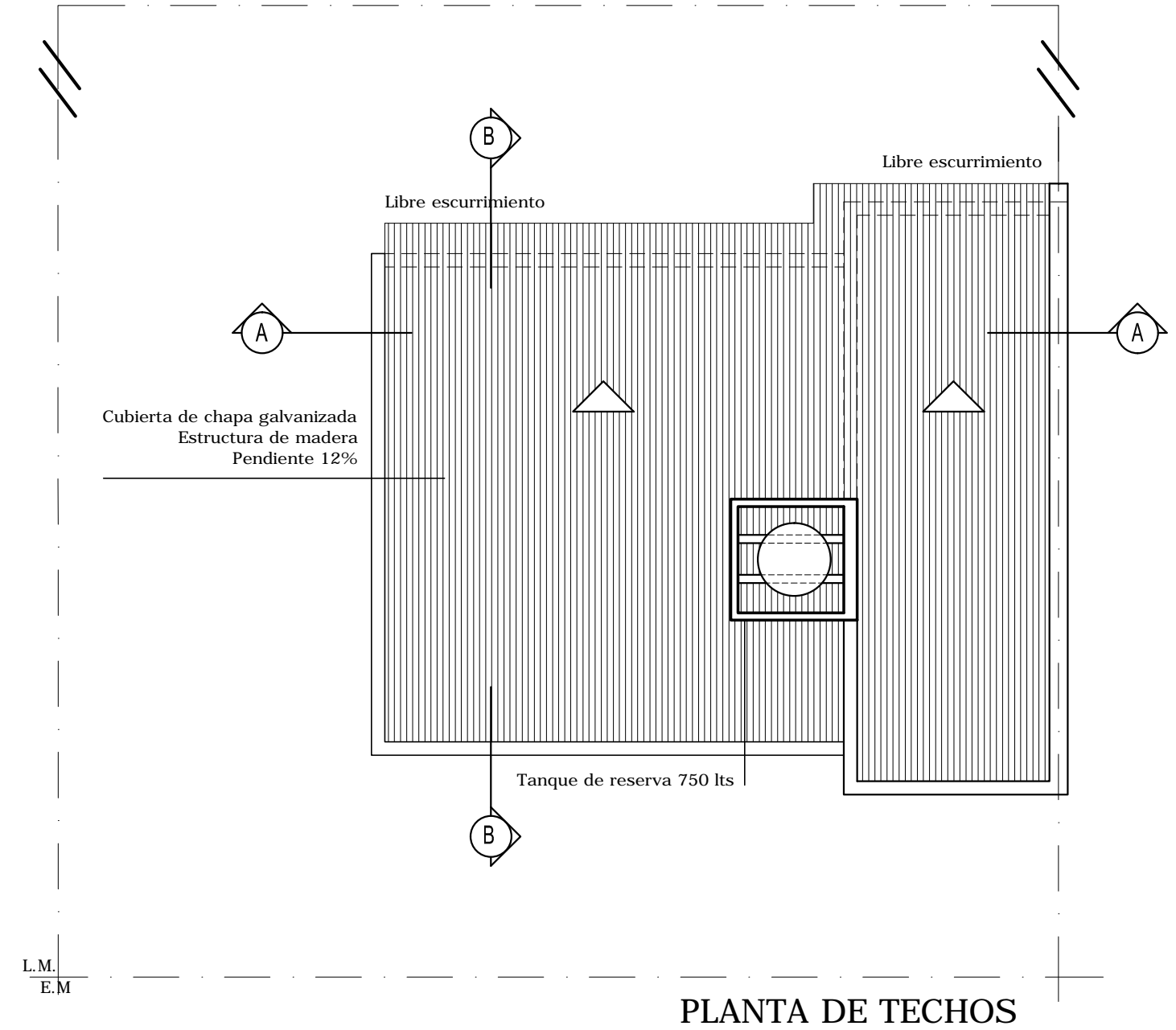
S.L.E.....185.30 m2
Indice de Perm. Requerido.....129.70 m2
Indice de Perm. Proyectado.....340.00 m2

PLANILLA DE LOCALES

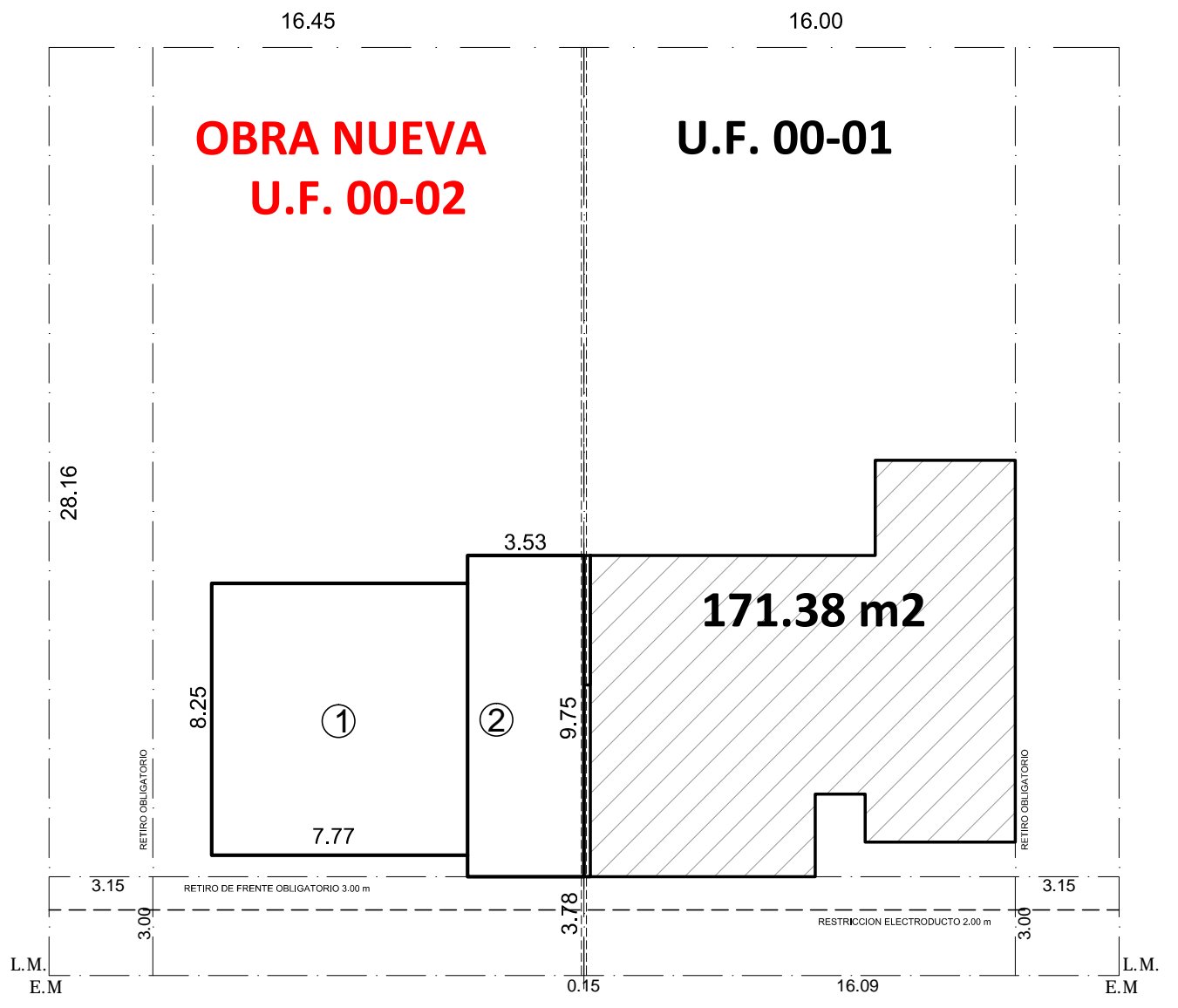
Nº	LOCAL	AREA			HAB. cant.	OBSERV.
		a	b	m2		
1	HALL	1.46	2.87	4.19	-	-
2	COCINA	2.81	3.83	10.76	-	-
3	LAVADERO	1.10	2.45	2.69	-	-
4	ESTAR-COM.	7.61	3.82	29.07	-	-
5	TOILETTE	0.80	1.75	1.40	x cond.	-
6	ANTEBAÑO	0.88	1.75	1.54	x cond.	-
7	BAÑO	1.80	2.00	3.60	-	-
8	DORMITORIO	varias		14.60	2	-
9	DORMITORIO	varias		11.23	2	-



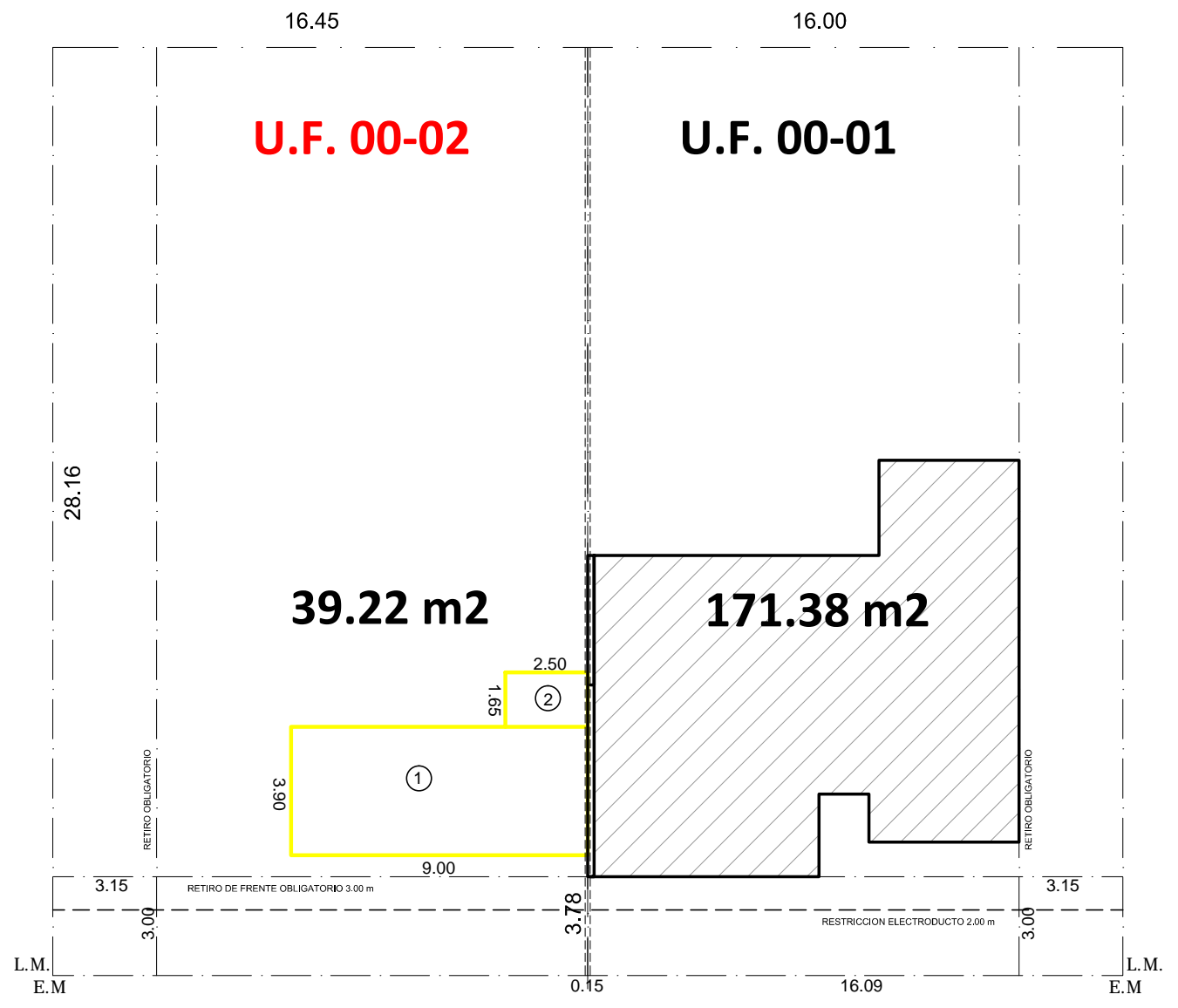
PLANTA



PLANTA DE TECHOS



SILUETA DE SUPERFICIES
ESC. 1:200



SILUETA DE SUPERFICIES ANTECEDENTE-PH
ESC. 1:200

PLANO DE OBRA NUEVA

Propiedad de:
FERRO, MARTÍN y OTRA.-

CALLE: REFORMA UNIVERSITARIA N°....

TANDIL

DESTINO DEL EDIFICIO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR

FOLIO

1

RE1

ZONIFICACION

UBICACION CATASTRAL

INDICADORES URBANISTICOS PDT. (ORD. 9865)

CIRC. SECC. MANZ. PARC. UF. DN. F.O.S. F.O.T. I.P.(%) ALT(m) RETIROS (m)

ANTECEDENTE EXPTE. 3375/2017 O.N. SUPERFICIE PARCELA 913.60 m2

SUPERFICIE U.F. 463.23 m2

INDICADOR	N	F.O.S.	F.O.T.
CAPACIDAD	6	185.29 m2	370.58 m2
INDICADORES	k	m2	k
EXISTENTE	4	0.08	39.22
AJUSTE	-4	-0.08	-39.22
RESTO	--	--	--
OBRA NUEVA	3	0.21	98.52
TOTAL	3	0.21	98.52
ESTACIONAMIENTO	U.F.	Requerido	Proyectado
RESIDENCIAL	2	1	1
NO RESIDENCIAL	--	--	--
CARGA-DESCARGA	--	--	--
ORD. 8643 (%)	DN	--	F.O.T.

PROYECTO	DIRECCION	CONSTRUCCION o DIR. POR CONT. SEP. o DIR. EJECUTIVA
----------	-----------	---

DECLARACIÓN JURADA:
El Propietario declara conocer el proyecto a convalidar, aceptando en forma expresa y sin derecho a reclamos compensatorios, la demolición de lo que fuera construido al margen de las normas vigentes, cuando lo exija la Autoridad de Aplicación.-----

VISADO COLEGIAL	PROPIETARIO
-----------------	-------------

OBSERVACIONES MUNICIPALES